

SYARAT-SYARAT AM SEBUT HARGA/PEROLEHAN TERUS KERJA

Tajuk: PEROLEHAN TERUS BAGI KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN UNIT PENYAMAN UDARA JENIS VRV SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI KAMPUS SATELIT CIAST IKBN KEMASIK TERENGGANU

No. Rujukan: CIAST/UPPP/PT/21/2018

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. Kehendak Am

Spesifikasi kerja ini hendaklah dibaca dan difahami supaya kerja-kerja dapat dijalankan dengan sempurna dan mengikut sebagaimana yang dikehendaki oleh Pegawai Inden.

2. Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969

Pihak Kontraktor dikehendaki mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh **Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969**.

3. Skop Kerja

- a) Kontraktor hendaklah menyediakan pekerja dan semua peralatan yang diperlukan dalam melaksanakan semua skop kerja yang dinyatakan di dalam jadual teknikal / jadual harga. Kontraktor adalah bertanggungjawab dengan perbelanjaan sendiri ke atas risiko pada semua kerja, bahan, buruh, peralatan, mesin-mesin, jentera pengangkutan dan lain-lain perkara yang perlu untuk kerja-kerja senggaraan ini serta kerja-kerja yang berkaitan.
- b) Kontraktor diminta menyediakan pekerja yang kompeten (mempunyai pentauliahan di dalam kategori yang sesuai di bawah Suruhanjaya Tenaga) semasa melaksanakan kerja-kerja elektrik.

5. Kerosakan Kepada Harta Benda

Kontraktor hendaklah bertanggungjawab di atas sebarang kerosakan yang disebabkan oleh alat-alat, mesin-mesin, lori-lori atau pekerja-pekerja ke atas mana-mana harta, tumbuh-tumbuhan atau pokok kepunyaan **Institut** atau pengguna dan sebagainya dan hendaklah menyelenggara dan membaiki kerosakan-kerosakan itu mengikut sepertimana yang diluluskan oleh Pegawai Inden atau sebaliknya dan hendaklah menanggung kos pembaikan tersebut.

6. Alat-alat Dan Mesin-mesin Kontraktor.

Semua alat-alat dan mesin-mesin kontraktor yang digunakan hendaklah dari jenis, saiz dan corak bekerja yang bersesuaian dengan jenis, corak dan keadaan tapak di mana kerja-kerja akan dijalankan. Kontraktor hendaklah bertanggungjawab ke atas keselamatan semua mesin dan lain-lain kelengkapan kepunyaan kontraktor yang perlu untuk kerja dalam kontrak ini.

7. Penyelia/Pengawas Kerja

Kontraktor hendaklah mengadakan seorang penyelia kerja di tapak kerja setiap masa bekerja. Ini adalah bagi memudahkan Pegawai Inden memberi arahan atau pun teguran berhubung dengan mutu kerja berkenaan.

8. Kebersihan Dan Keselamatan Tapak Kerja

Tapak kerja hendaklah sentiasa berada di dalam keadaan bersih pada setiap masa. Langkah-langkah keselamatan termasuk menyediakan papan tanda petunjuk/amaran hendaklah sentiasa diadakan bagi mencegah apa-apa kemalangan yang mungkin berlaku dan membahayakan orang awam dan pekerja pejabat.

9. Bersedia Untuk Dihubungi

Alamat, Nombor Telefon.

Kontraktor adalah dikehendaki memberi alamat, nombor telefon atau apa-apa jenis perhubungan yang boleh dihubungi pada bila-bila masa. Oleh yang demikian kontraktor hendaklah sentiasa bersedia untuk menjalankan kerja-kerja apabila dihubungi.

10. Kawalan Dan Papan Tanda Lalulintas / Amaran

Kawalan dan papan tanda lalulintas/amaran yang bersesuaian hendaklah disediakan oleh kontraktor semasa menjalankan kerja-kerja yang memerlukan penutupan jalan sebahagian atau sepenuhnya demi untuk keselamatan awam. Segala urusan memohon kebenaran penutupan jalan dari pihak yang berkenaan adalah tanggungjawab kontraktor.

11. Pengawasan Dan Pendaftaran Pekerja Di Tapak

Kontraktor adalah bertanggungjawab mengawal semua pekerjaanya di dalam kawasan tapak kerja dan sekitarnya bagi mengelak dari sebarang perkara yang boleh menyalahi Undang-Undang Kerajaan. Kontraktor perlu menyenaraikan semua butiran pekerja di tapak dan diserahkan kepada pihak.

12. Kerja-kerja Yang Tidak Disiapkan

Jika kontraktor tidak menyiapkan kerja mengikut penentuan kerja atau mengikut jadual, tindakan-tindakan seperti berikut akan diambil ke atas kontraktor mengikut syarat-syarat berikut:

<p>Denda lewat</p>	<p>Peratusan LAD = PR setahun /365 hari</p> <p>Di mana: PR setahun = 'Prime Rate' yang dikeluarkan oleh mana-mana bank perdagangan.</p> <p>Contoh Perkiraan:</p> <p>PR = katakan 10.0% setahun Peratusan denda ganti rugi = 10% / 365 hari = 0.0273% sehari</p> <p>Kadar LAD sehari = (0.0273% x nilai kontrak)</p>
<p>Denda kerja tidak dilaksanakan</p>	<p>Jika syarikat tidak dapat melaksanakan kerja, Kerajaan layak mengenakan denda/tolakan seperti formula denda berikut:</p> <p>100% X Nilai sebenar kerja yang tidak dilaksanakan seperti dalam Jadual Harga.</p>

15. ARAHAN TAMBAHAN:

- a) Gambar yang disertakan adalah sebagai rujukan sahaja, kontraktor hendaklah membuat penilaian sendiri terhadap item yang berkenaan, Keluasan kawasan adalah berbeza-beza . Kontraktor dikehendaki melakukan pengukuran dan pengiraan sendiri yang berkaitan dengan kerja – kerja yang terlibat.
- b) Kontraktor yang berjaya dikehendaki membekalkan catalog / sampel produk apabila dipohon oleh pihak CIAST.
- c) Kontraktor mestilah memastikan kerja – kerja pembersihan kawasan dari bahan yang tidak digunakan dan segala kotoran di kawasan yang berkaitan hendaklah dibawa keluar dari kawasan **INSTITUT** ke tempat yang dibenarkan oleh **PBT SETEMPAT (DILARANG MEMBUANG SISA BAHAN BINAAN KE DALAM TONG SAMPAH INSTITUT)**
- d) Segala kos bagi kerja – kerja membaik pulih kerosakan yang berpunca daripada kerja-kerja pengubahsuaian atau naiktaraf adalah ditanggung sepenuhnya oleh pihak kontraktor yang terlibat.
- e) Pihak kontraktor hendaklah memastikan pematuhan keselamatan di tempat kerja dipatuhi. Pihak **CIAST/INSTITUT YANG BERKENAAN** berhak untuk memberhentikan kerja jika prosidur keselamatan dan kebersihan tidak dipatuhi.
- f) Pihak kontraktor perlu menyediakan Surat Akuan Siap Kerja dan Jaminan Selama **6 Bulan setelah kerja diselesaikan**.

Tarikh :

.....
 Tandatangan/cop kontraktor

**PUSAT LATIHAN PENGAJAR DAN KEMAHIRAN LANJUTAN (CIAST)
PETI SURAT 7012, SEKSYEN 19, 40900 SHAH ALAM, SELANGOR.**

**PEROLEHAN TERUS BAGI KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN UNIT PENYAMAN UDARA JENIS VRV SERTA
KERJA-KERJA BERKAITAN DI KAMPUS SATELIT CIAST IKBN KEMASIK TERENGGANU**

	Spesifikasi Item	Kuantiti	Harga Seunit (RM)	Jumlah Harga (RM)
Untuk diisi oleh Jabatan			Untuk diisi oleh Penyebutharga	
A	KERJA-KERJA AWALAN			
1	Kerja-kerja awalan dan pengurusan dan pengawasan, penghantaran peralatan, tenaga kerja dan bahan-bahan kerja.	L/S		
B	KEROSAKAN YANG MEMERLUKAN PENYELENGGARAAN			
2	<p>Kerja-kerja membaiki kerosakkan Unit VRV</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kerja-kerja servis indoor merangkumi kerja-kerja pengujian kebocoran pada piping discharge, suction dan drain hose. - Kerja-kerja servis outdoor merangkumi kerja-kerja menguji kebocoran pada piping discharge, suction dan drain hose. <p>Model RXQ12PAY1 /RXQ18PAY1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kerja-kerja pengujian penghawa dingin jenis VRV yang telah dibaiki. <p>Lokasi : Bilik kuliah CSC</p>	2 UNIT		
JUMLAH HARGA (TIDAK TERMASUK GST)				

TARIKH :

TANDATANGAN & COP KONTRAKTOR :